

CITY OF SAN JUAN

TEXAS

City Approves Budget

The City Commission recently approved the City budget for fiscal year 2006-07 (starting October 1st). The property tax rate remained the same, \$0.699368 per \$100 valuation. Increases in valuation helped the City realize more revenues this year. There were also increases in sales tax.

Of course, the City continues to face growing needs. The City Commission saw fit to add three new positions in the Police Department and one more paid fire fighter. This is a reflection of the importance of public safety to the City. The Police Department continues to face a growing volume of calls for service, but the crime rate has actually declined in the last two years. The big emphasis this year will be on crime

prevention and neighborhood watch programs. The Fire Department also continues to emphasize fire protection in presentations and has increased its fire inspection service.

The Planning Department's Code Enforcement division will increase its efforts this year. An additional officer will be added to increase enforcement of weedy lots, junk cars, illegal vendors, and other code enforcement violations. The Department will continue to computerize its operation to better serve the public.

Increases in staffing for field services also took place. The Sanitation Department, taking advantage of a grant, added a recycling coordinator to its staff. This

continued.. pg. 2 City Approves Budget

City Commission

Mayor
San Juanita Sanchez

Mayor Pro-Tem
Eddie Rodriguez

Commissioners
Pedro Contreras
Bobby Rodriguez
Claudia R. Gonzalez

709 S. Nebraska
San Juan, TX 78589
Tel: (956) 702-6400
Fax: (956) 787-5978

Code Enforcement

Weedy lots are an ongoing problem in the City; enforcement activity will likely increase due to the recent heavy rainfall we have received. Many owners neglect the basic maintenance of their property due to carelessness or cost; enforcement efforts, therefore, target them with timely notice. Once notice has been given, the offending property owner is given ten days to abate the weedy lot. If not accomplished in time, City personnel or City-hired service providers mow the grass to abate the problem and a lien is placed on the property in order to secure payment. The property owner is billed, but is also subject to a fine in municipal court.

Our new ordinances require new commercial enterprises to provide landscaping to improve the appearance of their property and of the City. All property owners are encouraged to beautify their neighborhoods.



Upcoming Events !

HALLOWEEN CARNIVAL

Date:

Tuesday, Oct. 31, 2006

Time:

5:00 PM - 9:00 PM

Location:

In front of City Hall
709 S. Nebraska-San Juan

*FOOD *GAMES

*HAUNTED HOUSE

*PIE EATING CONTEST

*PET COSTUME CONTEST

*COSTUME CONTEST

MIRACLE KIDS OF SOUTH TEXAS

Date:

Saturday, Nov. 4, 2006

Time:

8:00 AM - 11:00 PM

Location:

P.S.-J.A Stadium

Contact the San Juan Parks
& Recreation Office at
(956) 783-9927 for more
information

TEXAS RECYCLES DAY

November 15, 2006

Contact Veronica Cantu at
(956) 702-6945

ENVIRONMENTAL CORNER

New Recycling Center Office

The City of San Juan proudly announces the inauguration of our new City of San Juan Recycling Center office conveniently located at 323 W. 1st Street behind the Basilica Shrine. The office will be tentatively placed at this site before the end of October 2006. This location will be used for recycling education and other recycling services. As a continued effort to get everyone recycling in town, the City will be providing recycling information, pamphlets, education, and other publications to our community.



only are we educating the community but we are also educating the children. After all, the children are the future of the City. The P.S.-J.A. school district supports our recycling efforts and has allowed us to make presentations on recycling awareness to students within the district.

We would also like to take the time to introduce our mascot GERIT. GERIT was born on April 14, 2003. He was designed by Carina Castillo, a fifth grade student of Carman Elementary at that



time. His name is an acronym for Get Everyone Recycling in Town. GERIT will be making appearances in several locations hosting recycling activities or events.

Along with our recycling education we will also be providing several new services to the City. In conjunction with the recycling of cardboard and paper; we will now be recycling used motor oil and ink cartridges. The City of San Juan will be providing free mulch (wood chipping) for the public at this location.

At this time we would like to thank those who have continuously supported our recycling program because we could not have gotten this far without them. Please accept our sincere invitation to our new Recycling Center! Bring your recyclable items to us today and join our effort for a better tomorrow!

We are currently accepting: Cardboard, newspaper, office paper, shredded paper, used ink cartridges, and used motor oil.

If you have any questions regarding our Recycling program or new Recycling Center, please contact Veronica Cantu, Environmental Education Coordinator, at 956-702-6945 or via e-mail at csjrecycling@yahoo.com

Continuation from pg. 1

City Approves Budget

employee will promote recycling activities to reduce the waste stream and cut down on the growing costs of this service. The recycling coordinator will work closely with schools and community groups.

The Water Department also added personnel. A very ambitious project this year will be to change to a two-cycle billing system and to upgrade customer service. A field representative will be hired to better answer questions from our citizens.

The Sewer Department also added personnel. The Clean Water State Revolving Fund, a project aimed at bringing first-time sewer service to six neighborhoods will be finished this year. The added accounts will require an increase in personnel to keep up with the servicing of the growing system.

The continuing growth of the City requires more effort and more employees. The City will continue to look for more efficient ways to deliver service, while trying to hold costs down.

CIUDAD DE
SAN JUAN

TEXAS

La Ciudad Aprueba el Presupuesto

La Comisión Municipal recientemente aprobó el presupuesto Municipal para el año fiscal 2006-07 (comenzando el 1º de octubre). La tasa de impuestos de propiedad se mantuvo igual, \$0.699368 por cada \$100 de valoración. Aumentos en valoraciones ayudaron a que la Ciudad recibiera más ingresos este año. También hubo aumentos por impuestos sobre las ventas.

Por supuesto, la Ciudad sigue enfrentando crecientes necesidades. La Comisión Municipal consideró apropiado agregar tres nuevas posiciones en el Departa-

mento de Policía y un bombero asalariado más. Esto refleja la importancia de la seguridad pública y protección a la ciudad. El Departamento de Policía sigue enfrentando un creciente volumen de llamadas de servicio, pero el índice de criminalidad actualmente se ha reducido en los últimos dos años. El gran énfasis este año será sobre prevención de crímenes y vigilancia en los vecindarios. El departamento de bomberos también sigue enfatizando la protección contra incendios en presentacio-
continuación..pg. 2 “La Ciudad Aprueba el Priesupesto”

Alcalde

San Juanita Sanchez

Alcalde Interino

Eddie Rodriguez

Comisionados

Pedro Contreras

Bobby Rodriguez

Claudia R. Gonzalez

709 S. Nebraska

San Juan, Texas 78589

Tel: (956) 702-6400

Fax: (956) 787-5978



709 S. NEBRASKA
SAN JUAN, TEXAS 78589

BULK RATE
U.S. POSTAGE PAID
SAN JUAN, TX
PERMIT No. 34

¡Proximamente
tendremos los
siguiente eventos!

Carnaval de Halloween

Fecha:

Martes, 31 de Octubre de 2006

Horario:

5:00 PM - 9:00 PM

Lugar:

Enfrente del la Presidencia de
San Juan

709 S. Nebraska-San Juan

*COMIDA *JUEGOS

*CASA DE ESPANTOS

*CONCURSO DE POSTRE

*CONCURSO DE DISFRASES

*CONCURSO DE DISFRASES
PARA MASCOTAS

MIRACLE KIDS OF SOUTH TEXAS

Fecha:

Sabado, 4 de Noviembre de 2006

Horario:

8:00 AM - 11:00 PM

Lugar:

P.S.-J.A Stadium

Para mas información, llame
al (956) 783-9927, oficina de
Parques y Recreación

DÍA DE RECICLAJE DE TEJAS

Fecha:

15 de Noviembre de 2006

Para mas información llame
al (956) 702-6945 V eronica Cantu

LA CIUDAD APRUEBA EL PRESUPUESTO

continuación de pg. 1

ón de crímenes y vigilancia en los vecindarios. El departamento de bomberos también sigue enfatizando la protección contra incendios en presentaciones y ha aumentado sus servicios de inspección contra incendios.

La división de Aplicación de Códigos del Departamento de Planeación aumentará sus esfuerzos este año. Se agregará un oficial adicional a la actividad de cumplimiento en lotes con muchas malezas, carros chatarra, vendedores ilegales, y otras infracciones a la aplicación del código. El Departamento seguirá computarizando su operación para servir mejor al público.

También se llevaron a cabo aumentos en el personal para servicios de campo. El Departamento de Saneamiento, aprovechando un fideicomiso, agrego un coordinador de reciclaje a su personal. Este empleado fomentará actividades de reciclaje para reducir la corriente de desechos y reducir el costo creciente de este servicio. El coordinador de

reciclaje trabajará muy de cerca con las escuelas y grupos comunitarios.

El Departamento de Agua también agregó personal. Un proyecto muy ambicioso para este año será de cambiar a facturación de dos ciclos y mejorar el servicio al cliente. Se contratará un representante de campo para contestar mejor las preguntas de nuestros ciudadanos.

El Departamento de Alcantarillado también agregó personal. El proyecto del Fondo Rotativo Estatal de Agua Limpia para traer servicio de alcantarillado por primera vez a seis vecindarios se completará este año. Las nuevas cuentas requerirán un aumento en el personal para mantenerse al tanto del servicio al sistema creciente.

El crecimiento continuo de la Ciudad requiere mas esfuerzo y mas empleados. La Ciudad seguirá buscando maneras más eficientes para proporcionar servicios, y al mismo tiempo tratar de mantener bajos los costos.

RINCÓN AMBIENTAL

La Ciudad de San Juan orgullosamente anuncia la inauguración de nuestra nueva oficina del Centro de Reciclaje de la Ciudad de San Juan convenientemente ubicado en 323 W. 1st Street atrás de la Capilla de la Basílica. La oficina se ubicará provisionalmente en este sitio antes del final de octubre de este año. Esta ubicación se usará para educación sobre el reciclaje y otros servicios de reciclaje. Como un esfuerzo continuo para que todas las personas en la ciudad reciclen, proporcionaremos información, folletos, educación y otras publicaciones sobre el reciclaje a nuestra comunidad.



El Departamento de Reciclaje de la Ciudad de San Juan también presentará al público varios eventos relacionados con el reciclaje durante todo el año. No solamente estamos educando la comunidad pero también estamos educando a

los niños. Después de todo, los niños son el futuro de la Ciudad. El distrito escolar de P.S.-J.A. apoya nuestros esfuerzos de reciclaje y nos ha permitido hacer presentaciones sobre crear consciencia sobre el reciclaje para los alumnos del distrito.

También nos gustaría tomar la oportunidad de presentar a nuestra mascota GERIT. GERIT nació el 14 de abril del 2003. El fue diseñado por Carina Castillo, una alumna de quinto grado de Carman Elementary en ese tiempo. Su nombre es un acrónimo que en inglés



significa Que Todos Reciclen en la Ciudad. GERIT se presentará en varios lugares que patrocinen actividades o eventos de reciclaje.

Junto con nuestra educación sobre el reciclaje también proporcionaremos varios nuevos servicios a la Ciudad. Junto con el reciclaje de cartón y papel,

ahora reciclaremos aceite de motor y cartuchos de tinta usados. La Ciudad de San Juan proporcionará composta gratis (astillas de madera) para el público en esta ubicación.

En este momento nos gustaría agradecer aquellas personas que continuamente han apoyado nuestro programa de reciclaje porque no podríamos haber llegado tan lejos sin ellos. ¡Por favor acepten nuestra sincera invitación a nuestro nuevo Centro de Reciclaje! ¡Traigan hoy sus artículos para reciclar y únense a nuestros esfuerzos para un mejor mañana!

Actualmente estamos aceptando: Cartón, periódicos, papel de oficina, papel triturado, cartuchos de tinta usados, y aceite de motor usado.

Si tiene alguna pregunta sobre nuestro programa de reciclaje o el nuevo Centro de Reciclaje, favor de llamar a Veronica Cantu, Coordinadora de Educación Ambiental, al 956-702-6945 o por correo electrónico csjrecycling@yahoo.com



Aplacación del Código

Los lotes con muchas malezas son un problema continuo en la Ciudad; es muy probable que aumenten las actividades de aplicación debido a las lluvias recientes que hemos recibido. Muchos propietarios descuidan el mantenimiento básico de su propiedad debido a negligencia o costo; por lo tanto, los esfuerzos de aplicación se enfocarán en ellos con notificación oportuna. Ya que se halla dado notificación, se le dan diez días a la propiedad ofensora para mitigar las malezas del lote. Si no se cumple a tiempo, el personal Municipal o los proveedores de servicio contratados por la Ciudad cortarán el césped para mitigar el problema y se pondrá un gravamen sobre la propiedad para poder asegurar el pago. Al propietario se le cobrará, pero también esta sujeto a una multa en la corte municipal.

Nuestras nuevas ordenanzas requieren que nuevas empresas comerciales proporcionen la jardinería para mejorar la apariencia de sus propiedades y de la Ciudad. Se anima a todos los propietarios que embellezcan sus vecindarios.